

Gmina Ujazd
Plac Kościuszki 6
97-225 Ujazd

Pismo: RIR.271.1.14.2017

Ujazd dnia: 2017-11-14

ODPOWIEDŹ

na zapytania w sprawie SIWZ oraz powiadomienia o zmianach w SIWZ

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż w dniu 2017-11-07, 2017-11-08, 2017-11-09, 2017-11-10 oraz 2017-11-13 do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, na: **Budowę budynku Przedszkola Samorządowego w Ujeździe, gmina Ujazd,**

Treść wspomnianej prośby jest następująca :

Pytanie nr 1.

Czy przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego Oferent może samodzielnie zmieniać w poszczególnych pozycjach przedmiarowych udostępnionego przedmiaru robót następujące parametry: podstawy KNR + ilość + jednostka + krotność ?

Odpowiedz na pytanie nr 1

Zamawiający informuje, że zgodnie z postanowieniami załącznika nr 6 do SIWZ – wzór umowy §5 ust. 2 lit. b Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa zobowiązuje się przygotować i dostarczyć w terminie najpóźniej do dnia przekazania przez Zamawiającego placu budowy m.in. wypełniony kosztorys ofertowy według załączonego przedmiaru robót (załącznik nr 1 do SIWZ). Wykonawca nie załącza do oferty wypełnionego przedmiaru robót. Zamawiający informuje, że zgodnie z postanowieniami pkt. 3.2 SIWZ załączony do SIWZ przedmiar robót służy wyłącznie jako materiał pomocniczy do sporządzenia przez Wykonawcę oferty, a podstawą do obliczenia ceny ryczałtowej oferty jest dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz informacje zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i załącznikach do niej.

Pytanie nr 2.

W materiale przetargowym został zamieszczony folder o nazwie "5_P_W TECHNOLOGIA KUCHNI". Brak w udostępnionym przedmiarze robót mebli i urządzeń gastronomicznych, jakie specyfikuje TABELA 8.1 z projektu Technologii kuchni. Jeżeli dostawa i montaż przedmiotowych mebli i urządzeń stanowi przedmiot przetargu, bezwzględnie proszę o udostępnienie dodatkowego przedmiaru robót.

Odpowiedz na pytanie nr 2

Zamawiający informuje, że urządzenia technologii kuchni nie są objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 3

Zgodnie z zapisami SIWZ (strona 4/pkt 3.9), stolarka okienna zewnętrzna winna być wyposażona w *ruchome wewnętrzne urządzenia ochrony przeciwsłonecznej*. Brak tych wskazań w zestawieniu stolarki, będącej elementem P.W. architektury.

Jeżeli przedmiotowe wyposażenie wchodzi w zakres przetargu, proszę o udostępnienie specyfikacji (zestawienie wymaganych parametrów technicznych i gabarytowych) oraz korektę zestawienia stolarki w zakresie wskazania powierzchni okien wyposażonych w te urządzenia.

Odpowiedz na pytanie nr 3

Zamawiający informuje, że ruchome wewnętrzne urządzenia ochrony przeciwsłonecznej nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 4

Bezwzględnie proszę o wyjaśnienie rozbieżności, a tym samym o uzupełnienie brakujących wymagań technicznych na zestawieniach stolarki dla następujących parametrów:

a. STOLARKA OKIENNA ZEWNĘTRZNA:

- zapis w SIWZ (str.4/pkt 3.9): Współczynnik $U=1.1$ [W/m²K]
- zapis w Opisie Technicznym: Współczynnik $U=1.1$ [W/m²K]
- zapis na zestawieniu ślusarki: Współczynnik $U=1.1$ [W/m²K]
- zapis STWiOR (str.119/pkt 2.2) Współczynnik $U_f=1.5$ [W/m²K] dla ramy
- zapis STWiOR (str.119/pkt 2.2) Współczynnik $U<1.3$ [W/m²K] dla pakietów szklanych

b. STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA:

- zapis w SIWZ (pkt 3.9): Współczynnik $U=1.3$ [W/m²K]
- zapis w Opisie Technicznym: Współczynnik $U=1.3$ [W/m²K]
- zapis na zestawieniu ślusarki: Współczynnik U – brak wymagań
- zapis STWiOR (str.119/pkt 2.2): Współczynnik U – brak wymagań

c. STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA:

- zapis w SIWZ (pkt 3.9): Szkło bezpieczne – brak uściśleń
- zapis w Opisie Technicznym: Szkło bezpieczne – brak uściśleń
- zapis na zestawieniu ślusarki: Szkło bezpieczne – brak uściśleń
- zapis STWiOR (str.119/pkt 2.2) Szkło bezpieczne - o zwiększonej wytrzymałości
– BRAK WSKAZANIA WYMAGANEJ KLASYFIKACJI – PROSZĘ O UŚCIŚLENIE

d. STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA

- zapis w SIWZ (str.5/pkt 3.9): Współczynnik $U=1.3$ [W/m²K]
- zapis w Opisie Technicznym: Współczynnik U – brak wymagań
- zapis na zestawieniu ślusarki: Współczynnik U – brak wymagań
- zapis STWiOR (str.119/pkt 2.2): Współczynnik U – brak wymagań

e. STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA - DRZWI PŁYGINOWE

- zapis STWiOR (str.119/pkt 2.2) - Izolacyjność akustyczna: $R_w=32$ dB
- zapis na zestawieniu ślusarki - Izolacyjność akustyczna: R_w – BRAK WYMAGAŃ
- zapis w SIWZ (pkt 3.9) - Izolacyjność akustyczna: R_w – BRAK WYMAGAŃ
- zapis w Opisie Technicznym - Izolacyjność akustyczna: R_w – BRAK WYMAGAŃ

f. STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA - DRZWI WC LAMINATOWE

- zapis STWiOR (str.119/pkt 2.2) - płyty HPL o grubości 12mm.
- zapis na zestawieniu ślusarki - płyty HPL o grubości – BRAK WYMAGAŃ
- zapis w SIWZ (pkt 3.9) - płyty HPL o grubości – BRAK WYMAGAŃ
- zapis w Opisie Technicznym - płyty HPL o grubości – BRAK WYMAGAŃ

Odpowiedź na pytanie nr 4

Ad. a) Stolarka okienna zewnętrzna – należy przyjąć współczynnik przenikania ciepła przez okno nie większy niż $U=1.1$ [W/m²K]

Ad. b) Stolarka drzwiowa zewnętrzna – należy przyjąć współczynnik przenikania ciepła przez drzwi nie większy niż $U=1.3$ [W/m²K]

Ad. c) Szklane elementy należy wykonać jako szkło bezpieczne minimum typu B

Ad. d) Stolarka drzwiowa wewnętrzna – nie określa się maksymalnego współczynnika przenikania ciepła

Ad. e) Stolarka drzwiowa wewnętrzna – drzwi płycinowe - nie określa się wymagań co do izolacyjności akustycznej tych drzwi

Ad. f) Stolarka drzwiowa wewnętrzna – drzwi wc laminowane – należy przyjąć płytę HPL gr. min. 12 mm

Pytanie nr 5

W nawiązaniu do powyższego pytania (punkt 5.c) – wymieniamy zasadnicze dwie grupy klasyfikacji szkła bezpiecznego funkcjonującego na rynku w zakresie przeszkleń stolarki otworowej:

"**Szko bezpieczne** definiuje norma PN-EN 12600:2004 „Szko w budownictwie. Badanie wahadłem. Udarowa metoda badania i klasyfikacja szkła płaskiego”. Opisano w niej metodę badania tafli szkła wahadłem udarowym w celu zaklasyfikowania go do jednej z trzech głównych grup, **zależnie od sposobu pęknięcia materiału**:

- typ A – po pęknięciu mamy do czynienia z dużymi kawałkami o ostrych krawędziach, które mogą zranić osoby będące w zasięgu padania odłamków; efekt ten charakterystyczny jest dla zwykłego szkła float (odprężonego), termicznego wzmocnionego oraz chemicznie wzmocnionego;
- typ B – po pęknięciu kawałki szkła w większości pozostają przyklejone np. do folii, jest więc małe prawdopodobieństwo zranienia osób znajdujących się w pobliżu zdarzenia; efekt ten charakterystyczny jest dla szkła laminowanego, typu float z naklejoną folią zewnętrzną oraz szkła zbrojonego (z wtopioną metalową siatką);
- typ C – po pęknięciu powstają małe kawałki szkła o nieostrych krawędziach, które są stosunkowo nieszkodliwe – wyeliminowane jest ryzyko skaleczenia; efekt charakterystyczny dla szkła termicznie hartowanego.

Norma definiuje trzy klasy **ze względu na bezpieczeństwo użytkowników**:

- klasa 3 (190 mm wysokości spadku przy badaniu szkła) – odpowiednia w przypadku mocnego pchnięcia przez dorosłego lub „wpadnięcia” (uderzenia) w szklaną szybę przez biegnące dziecko;
- klasa 2 (450 mm wysokości spadku) – szkło w tej klasie jest odporne na „wpadnięcie” (uderzenie) przez dorosłego, może jednak nie wytrzymać uderzenia biegnącej osoby dorosłej;
- klasa 1 (1200 mm wysokości spadku) – do zastosowań krytycznych.

Ponadto, tafle szkła, która wytrzyma określone uderzenie, uznaje się za bezpieczną w danej klasie (a więc bezpieczna może być nawet odpowiednio gruba szyba typu float, jeśli nie pęknie).

Opisana różnorodność i stopień klasyfikacji obrazuje skalę różnorodności rodzajów szkła bezpiecznego, a tym samym wskazuje na zasadność doprecyzowania parametru "szko bezpieczne o zwiększonej wytrzymałości".

Odpowiedź na pytanie nr 5

Szklane elementy należy wykonać jako szkło bezpieczne minimum typu B

Pytanie nr 6

W udostępnionym projekcie fotowoltaiki brak rysunków. Prosimy o ich udostępnienie.

Zgodnie ze spisem zawartości zostały wykonane następujące rysunki:

- a. Schematy elektryczne (nr rys. IE01)
- b. Rzut dachu (nr rys. IE02)
- c. Przekrój A-A budynku (nr rys. IE03)
- d. Przekrój B-B budynku (nr rys. IE04)

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający informuje, że w dniu 23.10.2017r na swojej stronie internetowej: www.ujazd.bip.cc zamieścił w Załączniku nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia - projekt wykonawczy, branża elektryczna - fotowoltaika wraz z rysunkami. Rysunki zamieszczono w projekcie wykonawczym branża elektryczna - fotowoltaika:

- a. Schematy elektryczne (nr rys. IE01) -znajdują się na str. 26-39
- b. Rzut dachu (nr rys. IE02) – str. 40
- c. Przekrój A-A budynku (nr rys. IE03) – str. 41
- d. Przekrój B-B budynku (nr rys. IE04) – str. 42

Pytanie nr 7

Zgodnie z P.B. przyłącza gazu (plik: "PROFILE IS cz 2-IS03B – gaz") należy zastosować rurę *TS SDR11 zw o średnicy: 90x8,2mm*. Natomiast zgodnie z przedmiarem robót, należy zastosować rurę *PE100 SDR11 -GAZ- o średnicy: 75x6,8mm*. Które rozwiązanie materiałowe należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć rurę zgodnie z projektem budowlanym *TS SDR11 zw o średnicy: 90x8,2mm*.

Pytanie nr 8

Proszę o wyjaśnienie następujących rozbieżności w zakresie instalacji G.P.C. z dolnym źródłem pompy ciepła, a tym samym wskazanie rozwiązań materiałowych wymaganych w niniejszym przetargu:

- a. Zaprojektowano studnię rozdzielaczową H=1,80m; 11-sto sekcyjną – w sytuacji, kiedy projekt wskazuje 17 sekcji, czyli 17 kolektorów pionowych (17 odwiertów na gł.60m każdy). Czy wycenić studnię 17-sto sekcyjną?
- b. W przedmiarze robót ujęto rurociąg przyłączeniowy, pomiędzy pompą ciepła w kotłowni a studnią rozdzielaczową przy kolektorach pionowych (zasilanie i powrót) o średnicy 40x3,7mm, natomiast zgodnie z projektem należy zastosować rurociąg z PE-HD 125x11,4mm. Czy wycenić rurę 125x11,4mm?

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć zgodnie z projektem budowlanym studnię 17-sto sekcyjną oraz rurę 125x11,4mm

Pytanie nr 9

Zapis w SIWZ mówi, że drzwi zewnętrzne są otwierane automatycznie.

W związku z tym, że na zestawieniu stolarki drzwiowej zewnętrznej, tylko jedne drzwi zewnętrzne (Z1) występują jako automatyczne, proszę o potwierdzenie, że pozostałe drzwi z tego zestawienia nie będą montowane w wersji automatycznej (7 kpl).

Odpowiedź na pytanie nr 9

Drzwi zewnętrzne Z1 należy wykonać jako otwierane automatycznie. Ponadto drzwi zewnętrzne Z2 i Z5 do klatek schodowych, które będą pełniły rolę napowietrzenia klatek schodowych w razie pożaru, należy wyposażyć w siłowniki, które będą sprzężone z instalacją oddymiania oraz wyposażyć w elektrozamykacz

Pytanie nr 10

W związku z licznymi **rozbieżnościami i brakami w treści SIWZ**, jak również z uwagi na znacznie wydłużone oczekiwanie na pozyskanie ofert cenowych dla systemowych rozwiązań materiałowych (stolarka okienna i drzwiowa o podwyższonych parametrach izolacyjności termicznej i akustycznej, instalacja pompy ciepła z dolnym źródłem zasilania, instalacja fotowoltaiczna), wnosimy o przesunięcie terminu składania ofert minimum o jeden tydzień. Tym samym nadmieniamy, iż dodatkowy czas pozwoli Zamawiającemu na wprowadzenie uzupełnień i jednoznacznych uściśleń, a Wykonawcom, umożliwi przygotowanie ofert, które będą obejmować kompletne i zgodne z oczekiwaniem Inwestora elementy przedmiotowego zamówienia.

Pytanie nr 11

Proszę o przesunięci terminu składania ofert o 7 dni

Odpowiedź na pytanie 10 i 11

Zamawiający w celu zapewnienia czasu niezbędnego do wprowadzenia zmian oraz do złożenia prawidłowej oferty, postanowił przedłużyć termin składania ofert. Nowe terminy zostały podane na str. 6 niniejszego pisma.

Pytanie nr 12

W celu właściwej kompletacji rozwiązań projektowych, proszę o uzupełnienie poniżej wymienionych charakterystyk urządzeń dźwigowych:

a). WINDA W-1:

- jakie wymiary wewnętrzne szybu dźwigowego przyjąć dla urządzenia? Wymiary te nie zostały sprecyzowane na rzutach pięter.
- jakie wymiary nadszybia (odległość pionowa mierzona między poziomem posadzki najwyższego przystanku w stanie "na gotowo", a dolną częścią stropu) i podszybia(odległość pionowa mierzona między poziomem posadzki najniższego przystanku, a dnem szybu w stanie "na gotowo") przyjąć do wyceny?
- w charakterystyce określone zostało wykończenie kabiny dźwigu (stal nierdzewna), lecz nie ma podanych informacji co do wykończenia drzwi kabinowych i szybowych. Jakie wykończenie przyjąć do wyceny?

b). WINDA W-2:

- jakie wymiary wewnętrzne szybu dźwigowego przyjąć dla urządzenia? Wymiary te nie zostały sprecyzowane na rzutach pięter.
- jakie wymiary nadszybia (odległość pionowa mierzona między poziomem posadzki najwyższego przystanku w stanie "na gotowo", a dolną częścią stropu) i podszybia(odległość pionowa mierzona między poziomem posadzki najniższego przystanku, a dnem szybu w stanie "na gotowo") przyjąć do wyceny?
- w charakterystyce określone zostało wykończenie kabiny dźwigu (stal nierdzewna), lecz nie ma podanych informacji co do wykończenia drzwi kabinowych i szybowych. Jakie wykończenie przyjąć do wyceny ?

c). WINDA W-3:

- jakie wymiary wewnętrzne szybu dźwigowego przyjąć dla urządzenia? Wymiary te nie zostały sprecyzowane na rzutach pięter.
- jaki wymiar nadszybia (odległość pionowa mierzona między poziomem posadzki najwyższego przystanku w stanie "na gotowo", a dolną częścią stropu) przyjąć do wyceny ?
- czy drzwi urządzenia powinny być gilotynowe, czy wychylne?
- czy drzwi należy wykonać w klasie EI30 (zapis w opisie technicznym – architektura – strona 20 – pkt "Szczególne wymagania") ?
- czy serwis odbywałby się na poziomie posadzki przystanku, czy powyżej poziomu posadzki przystanku? Jeżeli powyżej, jaką wysokość serwisu przyjąć do wyceny ?

Odpowiedź na pytanie nr 12

ad. a WINDA W1

Wymiary wewnętrzne szybu min. 1650x1920mm;
Wysokość podszybia min. 1200mm;
Wysokość nadszybia min. 3500mm;
Drzwi kabinowe i szybowe wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej;

ad. b WINDA W2

Wymiary wewnętrzne szybu min. 1650x1750mm;
Wysokość podszybia min. 1200mm;
Wysokość nadszybia min. 3500mm;
Drzwi kabinowe i szybowe wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej;

ad. c WINDA W3

Wymiary konstrukcji szybu min. 1350x1110mm;
Wysokość podszybia min. 250mm;
Wysokość nadszybia min. 2560mm;
Drzwi wychylne;
Drzwi wykonać zgodnie z projektem budowlanym i projektem wykonawczym, drzwi wykonać w klasie EI 30;
Serwis, Poziom ładowania towaru-na poziomie posadzki;

Pytanie nr 13

Zapis dotyczący ukształtowania terenu i zieleni (opis techniczny – architektura – pkt 1.3/strona 4) mówi: "Przed głównym wejściem do budynku projektuje się dwa stojaki rowerowe posadowione na fundamentach betonowych o wysokości min.30cm". Brak stojaków w przedmiarze. Jeże stanowią one zakres przetargu, proszę o udostępnienie specyfikacji technicznej oraz wprowadzenie pozycji dodatkowej do przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 13

Zamawiający informuje, że dwa stojaki rowerowe są objęte przedmiotem zamówienia.

Specyfikacja techniczna dot. 2 stojaków rowerowych:

Stojak rowerowy – 2 szt.

Przeznaczony do parkowania od 1 do 2 rowerów, wykonany ze stali ocynkowanej ogniowo lub stali nierdzewnej inox. Stojak w kształcie odwróconej litery U. Rama wykonana z rury o średnicy 50mm i promieniu zgięcia 20cm. Wysokość stojaka min. 75cm długość min. 100cm. Posadowienie na fundamentach betonowych o wysokości min. 30cm.

Ponadto Zamawiający informuje, że zgodnie z postanowieniami pkt. 3.2 SIWZ załączony do SIWZ przedmiar robót służy wyłącznie jako materiał pomocniczy do sporządzenia przez Wykonawcę oferty, a podstawą do obliczenia ceny ryczałtowej oferty jest dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz informacje zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i załącznikach do niej

Pytanie nr 14

Zwracamy uwagę na rozbieżność we wzorze umowy: kwota wynagrodzenia określona w §11 ust. 1 tiret drugi jest różna od kwoty określonej w §13 ust.2 ppkt. b). Prosimy o korektę.

Odpowiedz na pytanie nr 14

Wykonawca udzielił odpowiedzi na powyższe pytanie w odpowiedziach na pytania do SIWZ oraz powiadomieniach do SIWZ z dnia 09.11.2017r. Stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieszczone na stronie Zamawiającego: www.ujazd.bip.cc

Zamawiający w celu zapewnienia czasu niezbędnego do wprowadzenia zmian oraz do złożenia prawidłowej oferty, postanowił **przedłużyć termin składania ofert**. Nowe terminy są następujące:

Termin składania ofert: 21.11.2017r. do godz. 10:00

Termin otwarcia ofert: 21.11.2017r. godz. 10:30

Niniejsza odpowiedź stanowi integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieszczone na stronie Zamawiającego: www.ujazd.bip.cc

Zamawiający

Z up. Wójta Gminy Ujazd

Barbara Wojtaszek
Sekretarz Gminy